



Javna zdravstvena ustanova
Institut za fizikalnu medicinu,
rehabilitaciju i ortopedsku hirurgiju
"Dr Miroslav Zotović" Banja Luka

Adresa: Slatinska 11, 78000 Banjaluka
Trapisti: Tel: +387 51 348 444; Faks: +387 51 348 456
E-mail: kontakt@ms.zotovicbl.org
Slatina: Tel: +387 51 587 222; Faks: +387 51 587 200
E-mail: banja.slatina@ms.zotovicbl.org

Broj: 01-01-8893-1 /24

Datum: 03.07. 2024. godine

Na osnovu člana 10a. stav (1) tačka a), a u skladu sa članom 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14 i 52/22), člana 29. Statuta JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka (u daljem tekstu: Institut), Odluke Upravnog odbora o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti broj 01-01-8893/24 od 02.07.2024. godine, direktor Instituta donosi:

ODLUKU

O izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH

Član 1.

Od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine izuzima se nabavka nepokretnosti označenih kao:

- k.č. br. 646/3 - kućište, Stambeni objekat, površine 73 m², upisane u List nepokretnosti broj 964 k.o. Banja Luka 3, kao svojina Dujlović (Ante) Ivica iz Banja Luka, sa 1/1 dijela;
- k.č. br. 654/2 kućište - ostali objekti, površine 10 m², gradilište, površine 197 m² i k.č. br. 655 kućište, stambeni objekat, površine 56 m², upisane u List nepokretnosti broj 306 k.o. Banja Luka 3, kao svojina Gunić (Emir) Asmira iz Banja luka sa 1/1 dijela.

Kupovina zemljišta predviđena je III izmjenom i dopunom Plana javnih nabavki za 2024. godinu, a vršiće se iz vlastitih sredstava (JRJN 70120000-8). Ukupna procjenjena vrijednost iznosi 91.000,00 KM.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena na službenoj web stranici JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka (www.zotovicbl.com).

Obrazloženje

Članom 10. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14 i 59/22, u daljem tekstu: Zakon) propisano je izuzeće od primjene Zakona na ugovore o sticanju, najamu ili zakupu, bilo kakvim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču, uz obavezu ugovornog organa da obezbijedi transparentnost te procedure.

Za kupovinu predmetnih nepokretnosti na 8. telefonskoj/elektronskoj sjednici Upravnog odbora JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ data je saglasnost i donesena Odluka o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti upisanih u List nepokretnosti br. 964 i 306 k.o. Banja

Luka 3 radi proširenja zone izgradnje JZU Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i ortopedsku hirurgiju „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka na području Banjsko-rekreativnog centra „Šeher“ Srpske Toplice broj 01-01-8896/24 od 02.07.2024. godine.

Prije donošenja odluke Upravnog odbora direktor Instituta je dostavio Informaciju o potrebi kupovine nepokretnosti broj 01-01-5447/24 od 30.04.2024. godine, a koji je svojim zaključkom broj 01-39-5943/24 od 15.05.2024. godine prihvatio informaciju direktora Instituta i dao saglasnost da direktor preduzme sve neophodne aktivnosti vezane za predmetne ponude u smislu nastavka pregovora, obezbeđenja izvora sredstava za kupovinu nepokretnosti i pribavljanja potrebnih saglasnosti i mišljenja nadležnih ograna.

Na osnovu dostavljenog zaključka Vlada Republike Srpske je donijela Odluku o davanju saglasnosti JZU Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i ortopedsku hirurgiju „Dr Miroslav Zotović“ za kupovinu nepokretnosti za potrebe proširivanja kapaciteta na lokalitetu Srpske Toplice broj 04/1-012-2-1651/24 od 06.06.2024. godine, a koja je objavljena u Službenom glasniku Republike Srpske broj 51/24 i stupila je na snagu 21.06.2024. godine.

Na lokalitetu u Srpskim Toplicama u toku su završne aktivnosti oko vanjskog uređenja rekonstrukcije i dogradnje „Banjsko rekreativni centar Srpske Toplice („Šeher“), te su u ovaj važan projekat uložena su značajna finansijska sredstva, a sam projekat je podržan i od strane Vlade Republike Srpske. Objekat rekonstrukcije i nadogradnje u Srpskim Toplicama gradi se na zemljištu označenom kao k.č. br. 662/1 k.o. Banja Luka 3. Zbog neophodnih potreba koje se odnose na proširivanje površine i stvaranje uslova nakon završetka radova za sve potrebne sadržaje i infrastrukturu provedene su određene aktivnosti oko proširivanja potrebne infrastrukture, od kojih je i potreba kupovine nepokretnosti koje graniče ili su u neposrednoj blizini ovog banjskog kompleksa. Ponudu za prodaju nepokretnosti dostavio je Dujlović (Ante) Ivica iz Banja Luka, koji je nosilac prava svojine na nepokretnostima upisanim u List nepokretnosti br. 964 k.o. Banja Luka 3, i to k.č. br. 646/3- kućište, stambeni objekat, površine 73 m², a ista je zaprimljena u Institutu pod brojem 05-01-4361/24 od 05.04.2024. godine uz koju je dostavljena i dokumentacija i procjena vještaka građevinsko-arhitektonske struke Gorana Milojevića, dipl. inž. arhitekture. Prema procjeni naveden je iznos od 47.829,60 KM, dok ponuda se odnosi na cijenu nepokretnosti u iznosu od 45.000,00 KM. Ponudu za prodaju nepokretnosti upisanih u List nepokretnosti br. 306, k.o. Banja Luka 3, parcele k.č. br. 654/2 kućište - ostali objekti površine 10 m², k.č. br. 654/2 gradilište, površine 197 m² i k.č. br. 655 kućište, stambeni objekat, površine 56 m², dostavio je Gunić (Emir) Asmir, te se ponuda vodi pod brojem 05-01-4781/24 od 16.04.2024. godine i za istu je izvršena i procjena nepokretnosti od strane vještaka Ljubiše Sandića, dipl. inž. arhitekture na iznos od 49.187,39 KM, dok ponuda glasi na iznos od 46.000,00 KM.

Imajući u vidu sve prethodno navedeno, kao i relevantne zakonske odredbe, odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Institut će sa prodavcima zaključiti ugovor (notarska obrada), te će u skladu sa članom 10. stav (3) Uputstva o uslovima i načinu objavljivanja obavještenja i dostavljanja izvještaja u postupcima javnih nabavki (“Službeni glasnik BiH” broj 80/22) u informacionom sistemu “E-nabavke”, izvještaj o zaključenom ugovoru biti unesen u sistem E-nabavke u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.



Direktor

Prof. dr. Kostas Talić prim. dr med.

sa traumatologijom

Talić